

SREI-GO

Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
de Goiás

Manual do **SREI-GO**



**ASSOCIAÇÃO DOS NOTÁRIOS E
REGISTRADORES DO ESTADO DE GOIÁS**

Apresentação

Este manual tem por objetivo orientar os usuários sobre os procedimentos necessários para utilização do SREI-GO.

O que é SREI-GO ?

SREI-GO SISTEMA DE REGISTRO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS DO ESTADO DE GOIÁS, plataforma de serviços eletrônicos.

Qual a Função ?

A função da plataforma é possibilitar, serviços oferecidos nos balcões dos Cartórios de Registro de Imóveis, via on line. Pelo portal, o usuário poderá solicitar:

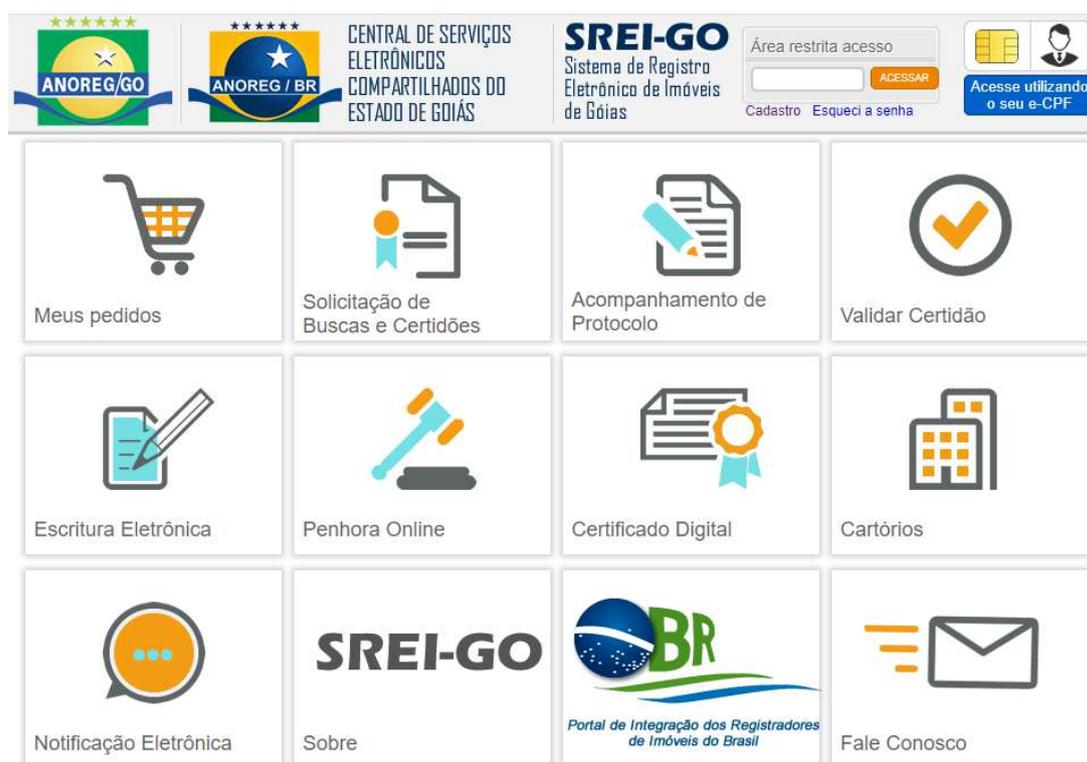
- *Busca de matrícula sem certidão
- *Certidão de ônus
- *Certidão Narrativa/Inteiro Teor

Quem Pode Acessar ?

População em geral, sem distinção

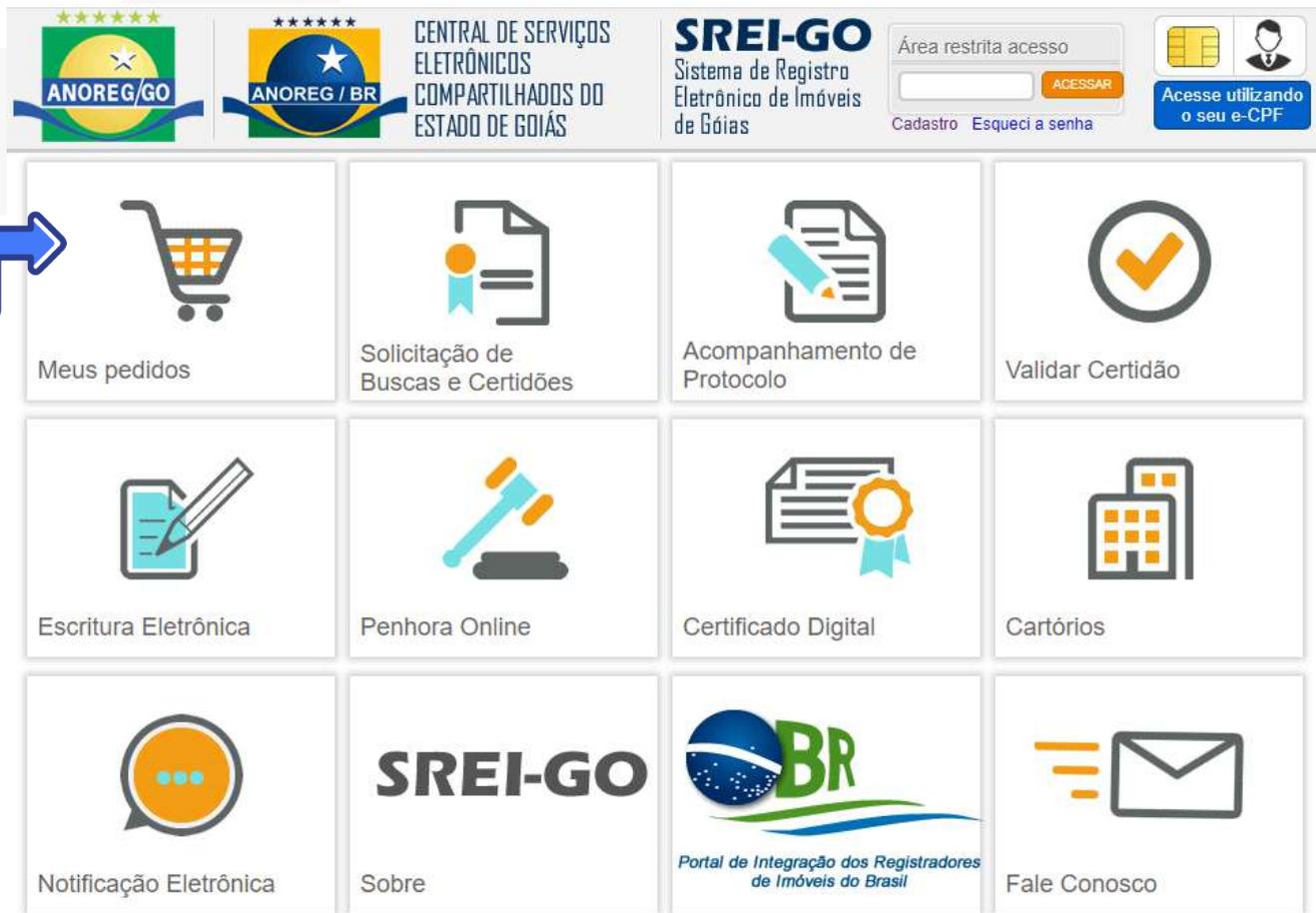
Como Acessar ?

Acesse ao site no endereço: <https://www.registrodeimoveis-goias>.



1º Passo

Inicie o seu cadastro clicando no item “Meus Pedidos”



2º Passo

Informe seu **CPF** para dar início ao seu cadastro de usuário



3º Passo

Definir se o usuário será cadastrado como **Pessoa Física** ou **Pessoa Jurídica** e prosseguir com o preenchimento dos dados.

Pessoa Física

Cadastro de usuário para emissão de certidão eletrônica

Já tenho cadastro

Atenção

Efetuar cadastro junto ao sistema. Esta opção destina-se somente a usuários eventuais(Emissão de Certidões). Cartórios e demais Órgãos deverão solicitar seu cadastro junto à ANOREG/DF.

Dados Pessoa Física

CPF:*	Nome:*			
<input type="text" value="013.798.912-13"/>	<input type="text"/>			
Telefone:*	Telefone comercial:	Celular:	Data de Nascimento:*	Sexo:*
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Selecione ▾
E-mail:*	Confirmar E-mail:*			
<input type="text"/>	<input type="text"/>			
Senha:*	Confirmar Senha:*			
<input type="text"/>	<input type="text"/>			

(*) Campos obrigatórios

Deseja efetuar o cadastro de Pessoa Jurídica? Sim Não

CONFIRMAR CADASTRO

2012-2020 - eRIDFT - Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico - Anoreg/AM

Pessoa Jurídica

(*) Campos obrigatórios

Deseja efetuar o cadastro de Pessoa Jurídica? Sim Não

Dados Pessoa Jurídica

CNPJ:*	Razão Social:*		
<input type="text"/>	<input type="text"/>		
CEP:*	Endereço:*	Número:*	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Complemento:*	Bairro:*	Cidade:*	Estado:*
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	AC ▾
Telefone:*	Celular:*	E-mail:*	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

(*) Campos obrigatórios

CONFIRMAR CADASTRO

2012-2020 - eRIDFT - Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico - Anoreg/AM

4º Passo

Para fazer seu pedido, clique em "**Solicite aqui pedidos online**"

The screenshot shows the top navigation bar of the SREI-GO website. On the left, there are logos for ANOREG/GO and ANOREG/BR, along with the text 'CENTRAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICOS COMPARTILHADOS DO ESTADO DE GOIÁS'. In the center, the 'SREI-GO' logo is displayed with the subtitle 'Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis de Goiás'. On the right, a user profile section shows 'Bem vindo KENIO, o seu último acesso foi dia 20/03/2020 às 13:03' and buttons for 'Minha conta' and 'Sair'. Below the navigation bar is a grid of service links: 'Meus Pedidos', 'Solicite aqui Serviços Online', 'Acompanhamento de Protocolo', 'Validar Certidão', 'Escritura Eletrônica', and 'Penhora Online'. A second row contains 'Certificado Digital', 'Cartórios', 'Notificação Eletrônica', 'Sobre', 'Registradores do Brasil', and 'Fale Conosco'. At the bottom, there is a row of icons for 'Pedidos', 'Cadastro', 'Endereço', 'Senha', 'E-mail', and 'Sair'. A blue arrow points to the 'Solicite aqui Serviços Online' link.

5º Passo

Selecione o tipo de serviço desejado

The screenshot shows the 'Serviços Online' page. At the top, there is a navigation bar similar to the one in the previous step. Below it, the 'Serviços Online' title is followed by a green box containing the following text:

Orçamento para Pedido de Certidão ou Busca

O custo é variável (Emolumentos + Fundos + Taxa Judiciária + Custos financeiros) conforme o conteúdo do que se pede. Não cobramos taxa de conveniência, apenas é repassado o custo do boleto.

Solicite o serviço desejado completando o formulário de acordo com o que é selecionado. Você receberá o orçamento por email com link para gerar boleto referente a sua solicitação, ou poderá logar com seu login e verificar a disponibilidade do orçamento para conclusão do pagamento via boleto.

Após confirmação do pagamento do boleto, o mesmo será disponibilizado conforme você indicou no pedido:

1. Documento digital
2. Buscar no cartório

Below the green box, there is a dropdown menu titled 'Selecione o serviço desejado:'. The menu is open, showing the following options:

- Selecione
- Selecione
- Apenas Busca (Por CPF/CNPJ), sem Certidão
- Apenas Busca (Por endereço do imóvel), sem Certidão
- Apenas Busca (Por matrícula do imóvel), sem Certidão

6º Passo

Selecione o cartório para onde pedido deverá ser direcionado.

Orçamento para Pedido de Certidão ou Busca

O custo é variável (Emolumentos + Fundos + Taxa Judiciária + Custos financeiros) conforme o conteúdo do que se pede. Não cobramos taxa de conveniência, apenas é repassado o custo do boleto.

Solicite o serviço desejado completando o formulário de acordo com o que é selecionado. Você receberá o orçamento por email com link para gerar boleto referente a sua solicitação, ou poderá logar com seu login e verificar a disponibilidade do orçamento para conclusão do pagamento via boleto.

Após confirmação do pagamento do boleto, o mesmo será disponibilizado conforme você indicou no pedido:

1. Documento digital
2. Buscar no cartório

Selecione o serviço desejado:

Apenas Busca (Por CPF/CNPJ), sem Certidão

Informa se o CPF ou CNPJ indicado é proprietário(a) de imóvel registrado na serventia imobiliária.

Selecione o cartório de registro de imóveis e clique em "SELECIONAR" para inseri-lo na busca:

Selecione

Selecionar todos os cartórios

SELECIONAR

7º Passo

Informe os dados necessários para realizar a busca

Selecione o serviço desejado:

Apenas Busca (Por CPF/CNPJ), sem Certidão

Informa se o CPF ou CNPJ indicado é proprietário(a) de imóvel registrado na serventia imobiliária.

Selecione o cartório de registro de imóveis e clique em "SELECIONAR" para inseri-lo na busca:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Selecionar todos os cartórios

SELECIONAR

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO **Remove**

Digite o número do CPF/CNPJ a ser consultado:

Digite o nome da pessoa/empresa a ser consultado:

ADICIONAR AO CARRINHO

8º Passo

Após finalizar o pedido, o cliente poderá solicitar mais pedido clicando em **“Solicitar mais serviços online”** ou então finalizar clicando em **“Concluir solicitação(ões)”**

The screenshot shows the SREI-GO interface. At the top, there are logos for ANOREG/GO and ANOREG/BR, and the text 'CENTRAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICOS COMPARTILHADOS DO ESTADO DE GOIÁS'. To the right, there is a user profile for 'KENIO' with a 'Minha conta' button and a 'Sair' button. Below this is a navigation menu with buttons for 'Meus Pedidos', 'Solicite aqui Serviços Online', 'Acompanhamento de Protocolo', 'Validar Certidão', 'Escritura Eletrônica', 'Penhora Online', 'Certificado Digital', 'Cartórios', 'Notificação Eletrônica', 'Sobre', 'Registradores do Brasil', and 'Fale Conosco'. The main content area is titled 'Serviços a serem confirmados' and contains a table with columns: Cartório, Solicitação, Excluir, Valor, and Total. The table lists a request for 'CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO' with a value of R\$ 0,00. Below the table, there is a section for 'Informe a forma de retirada da certidão ou resultado da busca.' with radio buttons for 'Documento Digital' and 'Buscar no cartório'. At the bottom, there are two buttons: 'SOLICITAR MAIS SERVIÇOS ONLINE' and 'CONCLUIR SOLICITAÇÃO(ÕES)'. The total value is shown as 'Total geral R\$ 0,00'.

Cartório	Solicitação	Excluir	Valor	Total
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO	Apenas Busca (Por CPF/CNPJ), sem Certidão [999.999.999-99] [BENICIO DIEGO IAGO CARVALHO ANDRÉ]	X	R\$ 0,00	R\$ 0,00
	Taxa sobre o(s) CPF/CNPJ informado(s). Total de itens: 1		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Informe a forma de retirada da certidão ou resultado da busca.

Documento Digital Buscar no cartório

Total de serviços solicitados: 1 Total geral R\$ 0,00

[SOLICITAR MAIS SERVIÇOS ONLINE](#) [CONCLUIR SOLICITAÇÃO\(ÕES\)](#)

Obs: Considerando o cenário atual, informamos que a taxa sobre a matrícula estará isenta de **19/03/2020 a 19/04/2020**

Importante: Leia os **“Termos de utilização do serviço”** antes de finalizá-lo clicando em **“Fechar Pedido”**

Ao final, é informada uma mensagem de que **a solicitação** foi realizada com sucesso. Também é informada para o cliente **verificar o andamento** da solicitação em **“Minha Conta”** e em seguida **“Pedidos”**

The screenshot shows the SREI-GO interface with a success message. At the top, there are logos for ANOREG/GO and ANOREG/BR, and the text 'CENTRAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICOS COMPARTILHADOS DO ESTADO DE GOIÁS'. To the right, there is a user profile for 'KENIO' with a 'Minha conta' button and a 'Sair' button. Below this is a navigation menu with buttons for 'Meus Pedidos', 'Solicite aqui Serviços Online', 'Acompanhamento de Protocolo', 'Validar Certidão', 'Escritura Eletrônica', 'Penhora Online', 'Certificado Digital', 'Cartórios', 'Notificação Eletrônica', 'Sobre', 'Registradores do Brasil', and 'Fale Conosco'. The main content area is titled 'Solicitação de Orçamento Nº 1269' and contains a yellow box with the text: 'IMPORTANTE: Solicitação realizada com sucesso. Aguarde e-mail com orçamento ou acompanhe o status aqui no site em "Minha conta" e depois em "Pedidos"'. A blue arrow points to the 'Minha conta' button.

Solicitação de Orçamento Nº 1269

IMPORTANTE:

Solicitação realizada com sucesso. Aguarde e-mail com orçamento ou acompanhe o status aqui no site em "Minha conta" e depois em "Pedidos".

Após ter realizado todos os passos anteriores, seu pedido será enviado para o cartório. Após isso, **o cartório têm um prazo de até dois dias úteis** para entregar os resultados, por meio da própria central, em **“Meus Pedidos”**

Quando o **orçamento** for **disponibilizado**, ficam disponíveis as formas de pagamento, os pagamentos podem ser realizados através de **boleto bancário** ou **cartão de débito**, como mostrado na imagem abaixo:

Quando selecionado a forma de pagamento **boleto bancário**, você será **redirecionado** para uma nova página, onde irá constar a descrição e valores do serviço. Nessa mesma tela é possível realizar a **impressão do boleto bancário** para ser efetuado o **pagamento**.

Caso você escolha a forma de pagamento **cartão de débito**, você será redirecionado para uma nova página, onde irá constar a descrição e valores do serviço. Nessa mesma tela também possui um botão para realizar a **confirmação do pagamento**, ao clicar nele irá abrir uma tela com **mais detalhes**, informando que a forma de pagamento é **cartão de débito** e que a **operação não poderá ser desfeita**. Quando selecionado a opção **“Sim”**, ficará habilitado o botão de **“Efetuar Pagamento”**. Ao clicar nele, você será redirecionado para tela de pagamentos, para você preencher os dados necessários.

Detalhes do Pedido Nº 1272

Serviços Solicitados

Goiânia - Cartório de Registro de Imóveis da 3ª circunscrição

Solicitação	Protocolo	Selo	Matrícula	Valor
Apenas Busca (Por CPF/CNPJ), sem Certidão [999.999.999-99] BENICIO DIEGO	---	---	---	R\$ 1,00

Total de Custas

- Total serviços solicitados R\$ 1,00
- Total taxa serviços R\$ 0,04

Total Geral do Pedido R\$ 1,04

Confirmar pagamento com cartão de crédito

Detalhes do Pedido Nº 1272

Serviços Solicitados

Goiânia - Cartório de

Solicitação	Protocolo	Selo	Matrícula	Valor
Apenas Busca (Por CPF/CNPJ)	---	---	---	R\$ 1,00

Total de Custas

- Total serviços solicita
- Total taxa serviços R

Total Geral do Pedido R\$ 1,04

Atenção

Deseja realmente efetuar o pagamento do Pedido Nº 1272 com cartão de crédito? Este procedimento não poderá ser desfeito.

Sim Não

Confirmar pagamento com cartão de crédito

Detalhes do Pedido Nº 1272

Serviços Solicitados

Goiânia - Cartório de Registro de Imóveis da 3ª circunscrição

Solicitação	Protocolo	Selo	Matrícula	Valor
Apenas Busca (Por CPF/CNPJ), sem Certidão [999.999.999-99] BENICIO DIEGO	---	---	---	R\$ 1,00

Total de Custas

- Total serviços solicitados R\$ 1,00
- Total taxa serviços R\$ 0,04

Total Geral do Pedido R\$ 1,04

IMPORTANTE:

1. Após clicar em "EFETUAR PAGAMENTO" você será redirecionado para o ambiente de pagamentos da Cielo.
2. Após finalizar o pagamento no ambiente da Cielo aguarde alguns segundos pois você será redirecionado para o ambiente do sistema eRIDFT de volta. Este procedimento é necessário para a confirmação do pagamento do pedido.

EFETUAR PAGAMENTO

Forma de pagamento

Cartão de débito

Selecione a bandeira do seu cartão de débito

Número do cartão

Validade

Nome do titular do cartão (como está gravado no cartão)

Código de segurança

Número de parcelas
IX de R\$ 1,04 (sem juros) ▼

Li e aceito os [Termos de Uso](#)

Endereço de Cobrança

CEP [Não sei o CEP](#)

Resumo da compra

Produto	Qtde	Preço
Apenas Busca (Por CPF/CNPJ), sem Certidão (999.999.999-99) BENICIO DIEGO ¹		R\$ 1,00
Taxa serviços	1	R\$ 0,04
Subtotal		R\$ 1,04
Sem frete		R\$ 0,00
Total		R\$ 1,04

 Transação processada no Brasil

Depois de preenchido os dados e confirmado o pagamentos, o pedido na Central de Registro de Imóveis estará com a **“Situação do Pagamento”** como **“Pagamento Confirmado”**. Ao clicar em **“+ Detalhes”**, você será redirecionado para uma nova página. Nessa página será mostrados os detalhes do seu pedido e é possível realizar a **impressão do comprovante do pagamento**.

	001258	18/03/2020	R\$ 1,04	VISA	Pagamento confirmado	+Detalhes
---	--------	------------	----------	------	-----------------------------	------------------

Detalhes do Pedido Nº 1258

Pedido nº	Data	Pagamento	Valor Total	Situação
1258	18/03/2020		R\$ 1,04	IMPRIMIR COMPROVANTE Autorizado

O(s) documento(s) será(ão) fornecido(s) em formato digital

Goiânia - Cartório de Registro de Imóveis da 3ª circunscrição

Status	Solicitação	Protocolo	Selo	Matricula	Valor
	Apenas Busca (Por CPF/CNPJ), sem Certidão [999.999.999-99] [BENICIO DIEGO IAGO CARVALHO]	123123	123123	---	R\$ 1,00

Não foi possível montar a certidão ou não existe(m) resultados/busca

Em caso de dúvidas, entre em contato com nosso suporte técnico através dos seguintes canais de atendimento:

Telefones: (62) 3224-5615

Email: anoreggo@hotmail.com